

Důležité informace pro uživatele bytových jednotek v souvislosti s instalováním rozdělovačů topných nákladů - RTN

1. Rozdělovače topných nákladů jsou poměrové měřiče. Indikované jednotky o spotřebě nejsou vyjádřeny v GJ ani v kWh. Jsou to bezrozměrné jednotky nebo dílky, které jsou vztaženy ke spotřební složce nákladů za zúčtovací období. Vyjádřením je hodnota jednoho dílku v Kč. Základní složka nákladů, která podle platné legislativy činí 30 až 50% z celkových nákladů, je vztažena k započitatelné podlahové ploše jednotlivých bytů nebo nebytových prostorů v bytovém objektu. Zbytek nákladů tvoří spotřební složku.
2. Indikované množství tepla na RTN je odrazem chování každého uživatele bytu, způsobem provedené regulace tepla v bytové jednotce a způsobem větrání bytové jednotky. Je zde přímá vazba na nastavení optimální teploty v bytě termostatickou hlavici.
3. Nastavení referenčních teplot v jednotlivých místnostech bytů na termostatické hlavici by mělo optimalizovat vaši celoroční spotřebu v závislosti na dosažení teplotního komfortu. Výpočtová vnitřní teplota v otopném období pro obytné místnosti je, podle vyhlášky 194 z roku 2007, 20°C a každý stupeň navíc znamená za rok zvýšení nákladů v průměru o 6 %.
4. Nepřetápějte zbytečně obytné místnosti a správně větrejte. To znamená, nenechávejte dlouhodobě otevřené ventilační otvory, pokud odcházíte mimo domov. Větrejte tím způsobem, že termostatickou hlavici po dobu krátkodobého intenzivního větrání při otevřeném okně, nastavíte na značku 0 případně na spodní hranici danou aretací hlavice. Po zavření okna nastavte hlavici opět na referenční teplotu v místnosti, např. 3 – odpovídající zhruba 20°C. Pokud necháte otevřené okno a otevřený termostatický ventil s hlavici, dojde k postupnému ochlazení hlavice a ta dá pokyn termostatu k otevření ventilu. Spotřeba tepla se rychle zvyšuje a jsou indikovány další spotřební dílky na RTN.
5. V průběhu otopného období neuzavírejte úplně termostatické ventily v bytech, nechte hlavice nastavené alespoň na stupeň 1-2, což znamená temperování místnosti na 16°C – 18°C. Je to důležité pro tepelnou stabilitu objektu, která je v rozmezí 17°C – 22°C a z hygienických důvodů, aby nedocházelo k vlhnutí a plísním. Všichni uživatelé bytů by se měli na ní solidárně podílet. Pokud někteří uživatelé bytů budou celoročně uzavírat termostatické ventily, znamená to, že ostatní budou přispívat na jejich tepelný komfort v bytě a platit za ně.
6. Je potřeba si rovněž uvědomit skutečnost, že i když někteří uživatelé bytů budou mít na RTN za zúčtovací období indikovány 0, (je to možné za předpokladu, že termostatická hlavice bude neustále nastavena na 0, a nemusí to znamenat , že přístroj měří špatně), zaplatí i tak za spotřební složku, podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., § 3, odst. 2, kde se píše, že rozdíly v nákladech na vytápění připadající na m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž

došlo k překročení některé stanovené hranice. Spotřební složku rozdělí poskytovatel služeb mezi konečné spotřebitele úměrně výši náměrů indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.

7. Doporučujeme vybavit jednotlivé obytné místnosti pokojovými teploměry, abyste měli aktuální informaci o teplotě a současně se ujistili, že termostatický ventil s hlavicí je plně funkční. Uvědomte si, že při nastavení hlavice na stupeň 3, a při dosažení teploty v místnosti 20°C - měřeno uprostřed místnosti cca 1 metr nad zemí, je váš ventil v pořádku a může to znamenat i na dotek chladný radiátor. O správné funkci termostatického ventilu se přesvědčíte otevřením hlavice na krátkou dobu na maximum a pozorováním, zda otopné těleso se postupně ohřívá v horní třetině po celé délce. Současně sledujte i váš pokojový teploměr, zda došlo postupně ke zvýšení teploty v místnosti.
8. Ekonomickým a správným chováním můžete výrazně ovlivnit své platby za dodávku tepla, aniž byste museli neustále zavírat topení. Pravidelně kontrolujte nastavení svých termostatických ventilů a současně i správnou funkci indikátorů.
9. Pokud máte instalovány indikátory s rádiovým odečtem, údaje o vaší spotřebě si můžete neustále kontrolovat. Důležitý je pro vás údaj o aktuální spotřebě na displeji bez označení a dále údaj na displeji s písmenkem M, který vám dává přehled o vaší spotřebě za uplynulé zúčtovací období a který uvidíte celý rok. Jenom připomínáme, že celoroční spotřeba se automaticky ukládá do paměti 31.12. a indikátor načítá opět od nuly. Další údaje souvisí s typem přístroje a kontrolními funkcemi a nemusí vás úplně zajímat. Důležitý je však údaj o chybě přístroje, který na displeji uvidíte pod označením ERROR a to je potřeba nahlásit na výbor SVJ nebo představenstvo družstva k zajištění výměny RTN nebo opravy.
10. Správně provedeným vyregulováním otopné soustavy na patě domu, jednotlivých stoupačkách a termostatických ventilech v bytech, nepřetápěním objektů a naopak udržením tepelné stability objektu v průběhu celého dne, lze docílit zajímavé úspory v dodávce tepla a tím i nižší platby pro uživatele bytových jednotek. Pokud se dokáže optimalizovat i odběrový diagram tepla pro příslušné zúčtovací období, mohou úspory být i v řádu desítek procent.